



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/14-01/13

URBROJ: 2112-01-04-02/03-14-2

Delnice, 27. srpnja 2014.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/1, 60/1, 129/5,109/7,125/8,36/9,150/11,144/12), članka 60. Grada Delnica («Službene novine» 28/9,41/9,11/13,20/13 -pročišćeni tekst), članka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Delnica (SN 46/11), Gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa:

- Poslovni prostor je u Crnom Lugu, Selska 12, prizemlje, zgrada Doma kulture,
- Poslovni prostor ukupne je površine 102,10 m²,
- Namjena: turističko-ugostiteljski i slični sadržaji,
- Početni jedinični mjesečni iznos zakupnine iznosi 10,80 kn/m² mjesečno bez PDV-a, a za zaimsko razdoblje od 01. studenog – 01. ožujka ugovorenog zakupa iznosi 9,18 kn/m² mjesečno bez PDV-a.
- Stanje prostora: Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, te budući zakupnik nema pravo na povrat novca uloženog u uređenje istog osim u dijelu koji se odnosi na zanačajnija investicijska ulaganja (rekonstrukcija grijanja, građevinski radovi, keramičarske radove, vodoinstalaterski i elektrinstalaterski radov, a sve uz prethodnu suglasnost i u dogovoru s zakupodavcem.
- Tekući radovi održavanja prostora, te radovi na uređenju interijera, ne priznaju se kao investicijska ulaganja. Dozvoljeni rok za izvedbu rekonstrukcije prostora je maksimalno 60 dana od dana potpisa ugovora o zakupu. Priznavanje troškova materijala radova (investicijska ulaganja) vršit će se sukladno stvarno izvedenim količinama, te prema tržišno priznatim cijenama. Priznata ulaganja prebijati će se s ugovorenim iznosom zakupnine.
- Trajanje zakupa: 5 godina.

2. Ponuda mora sadržavati:

- a) prijavu na natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja / naziv tvrtke, obrta, OIB, prebivalište/ sjedište, broj tekućeg ili žiro računa,
- b) presliku osobne iskaznice odnosno presliku obrtnice ili rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- b) original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine s PDV-om, odnosno iznos od 1.378,35 kn (slovima: tisućtristosedamdesetosamkuna tridesetpetlipa); jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Delnica broj 2402006-1806900005, poziv na broj- 7722-OIB,
- c) BON-2 ili SOL-2 za pravne osobe ne stariji od 30 dana,
- d) ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo za sudionike Domovinskog rata i njihovih obitelji (Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata, odnosno Potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata),

- e) pisanu izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema duga prema Gradu Delnice, KTD „Risnjak- Delnice „d.o.o., po bilo kojoj osnovi,
- f) uvjerenje nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, osim ako je odobrena odgoda plaćanja obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- f) brojkom i slovima ispisan iznos ponuđene mjesečne zakupnine (za oba razdoblja tijekom godine – zimsko razdoblje i preostalo razdoblje),
- g) opis sadržaja i vrste usluge koja će se pružati.

3. Podnošenje prijava

Javni natječaj otvoren je petnaest (15) dana računajući od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaju imaju dospjela dugovanja prema državnom proračunu, Gradu Delnice , KTD „Risnjak- Delnice“ d.o.o.,
- za koje je iz priloženih dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrđeno da im je račun u blokadi duže od 30 dana u posljenjih 6 mjeseci,
- koji su već stekli pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, a koji to pravo nisu realizirali iz neopravdanih razloga,
- koji nisu uredno ispunjavali ranije ugovorne obveze,
- Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i ukupno najviši iznos ponuđene zakupnine za razdoblje o pet godina.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine za ugovoreno razdoblje od 5 godina.

Natjecatelj koji ima prvenstveno pravo zakupa bit će obaviješten o iznosu najpovoljnije ponude u roku od 3 dana od otvaranja ponuda uz poziv da se u daljnjem roku od 3 dana izjasni o tome prihvaća li najvišu ponuđenu zakupninu. Ako se u ostavljenom roku ne izjasni o prihvatanju ponude, Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je ponudila ukupno najviši ponuđeni iznos zakupnine za petogodišnje razdoblje.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika (punomoć ovjerena kod javnog bilježnika).

Javno otvaranje ponuda bit će 19. kolovoza 2014. g. s početkom u 10:00 sati, u Maloj vijećnici Grada Delnica.

U slučaju da na natječaju za poslovni prostor pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene zakupnine, te da među ponuditeljima nema onih s prvenstvenim pravom, nedmetanje se nastavlja između tih ponuditelja koji su obvezni biti na otvaranju ponuda ako žele koristiti pravo na nastavak postupka pisanim nadmetanjem, na način da u pisanom obliku iskažu veći iznos od ponuđene zakupnine.

5. Razgledavanje poslovnog prostora

Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu na tel. 051 812 055.

6. Dostavljanje ponuda

Pisane ponude sa svim prilogima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora „– NE OTVARATI. Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti ime, prezime i adresu odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

7. Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 (petnaest) dana , računajući od prvog sljedećeg dana od dana objave natječaja ili obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

8. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Grad Delnice zadržava pravo da prema objavljenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, te da donese Odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva za odabir ponude donosi Gradonačelnik, a ista se dostavlja se svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U navedenom slučaju jamčevina se najpovoljnijem ponuditelju ne vraća.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i urečunava u zakupninu

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup bez pisane suglasnosti Grada.

Prije postpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan je kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. u mjesecu.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće dobiti na telefon 051 811 055.

Grad Delnice

OBJAVA OBAVIJESTI U NOVOM LISTU 27. srpnja 2014.G.